

CATALOGUE DE FORMATIONS

**2ÈME
SEMESTRE
2023**

INSCRIVEZ-VOUS VITE!

CONSULTEZ LE DÉTAIL DES FORMATIONS
ET INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

www.ogaev.com



FAIRE FACE À L'INCIVILITÉ EN MILIEU PROFESSIONNEL



animée par Mme Valérie PIOLA

LUNDI 9 OCTOBRE 2023 DE 9H A 17H

Qu'est-ce que l'incivilité ? Que se cache-t-il derrière l'agressivité d'un client ?
Comment se comporter lors d'un conflit ? Comment répondre à une réclamation ?
Apprendre à s'affirmer tout en respectant l'autre et sortir gagnant-gagnant d'une relation difficile.

LA GESTION DU STRESS

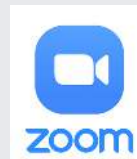


animée par Mr Emmanuel DELAITE

JEUDI 12 OCTOBRE 2023 DE 9H A 17H

Définir, comprendre le stress et en identifier les causes.
Prendre conscience de ses conséquences.
Savoir réguler et gérer son stress.
Se protéger au quotidien grâce à des réflexes rapides.

STRATÉGIE RETRAITE : SOLUTIONS POUR ATTEINDRE LE REVENU SOUHAITÉ À LA RETRAITE



animée par Mr Olivier CAGNON

JEUDI 19 OCTOBRE 2023 DE 9H A 12H

Fiscalité : PER, Madelin, défiscalisations immobilières, FIP-FCPI, épargne salariale.
Gestion de patrimoine performante : tirer plus de revenus nets d'impôts de vos placements financiers et immobiliers.
Droit de la famille : réversions de retraite, diminution des droits de succession.
Maîtrise du triangle : rendement / risque / durée.

MARCHÉS PUBLICS : SE DONNER LES CHANCES DE LES REMPORTE



animée par Mr Max LAMOURE

JEUDI 9 NOVEMBRE 2023 DE 9H A 17H

La détection des marchés.
La candidature, la notation, les prix, le mémoire technique.
Organisation de la réponse.
Retours d'expériences.

SPÉCIFICITÉS DE LA LOCATION SAISONNIÈRE



animée par Mme Françoise PICCA

LUNDI 13 NOVEMBRE 2023 DE 9H A 11H

Aspects juridiques : obligations du propriétaire.
Aspects comptables et fiscaux :
seuils, TVA, CFE, taxes foncières, taxes de séjour, comptabilité, facture, déclarations de revenus.
Aspects sociaux : cotisations sociales.

DÉCOUVRIR ET COMPRENDRE LA SCI

animée par Maître David SULTAN

JEUDI 16 NOVEMBRE 2023 DE 9H A 17H

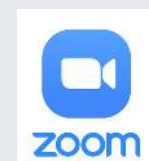


Aspects juridiques, comptables et fiscaux.
Coûts de la SCI. Avantages fiscaux et patrimoniaux.
Avantages fiscaux et patrimoniaux : revenus, plus-values immobilières.
Dans quels cas la SCI s'impose et dans quel cas est-elle à proscrire ?

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE : POURQUOI INVESTIR ET COMMENT BIEN INTÉGRER L'IMMOBILIER DANS UNE STRATÉGIE PATRIMONIALE GLOBALE ?

animée par Mr Olivier CAGNON

JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 DE 9H A 12H

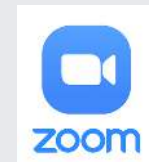


Comment créer, gérer et transmettre un patrimoine immobilier ?
Se loger, louer son entreprise, se créer des revenus locatifs, défiscaliser, se créer un complément de retraite, disposer d'immobilier de loisirs. L'intérêt de l'immobilier locatif en 2023 mais aussi les pièges à éviter.
Impôts sur le revenu et prélèvements sociaux, impôts sur les plus-values de revente, droits de succession/donation, ISF.

OPTIMISER VOS DONNÉES NUMÉRIQUES

animée par Mme Anouk COURSEAUX

LUNDI 4 DÉCEMBRE 2023 DE 9H À 12H

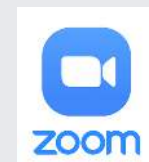


Communiquer, travailler, classer, partager.
Les différentes solutions proposées.
La protection de nos données.
Anticiper les changements digitaux à venir.

L'IA (INTELLIGENCE ARTIFICIELLE) ET SON UTILITÉ PROFESSIONNELLE

animée par Mme Anouk COURSEAUX

LUNDI 11 DÉCEMBRE 2023 DE 9H A 12H



Présentation des solutions grand public et gratuites disponibles.
Expérimentation et réflexion commune sur l'utilité en fonction des différents corps de métiers.
En quoi l'IA peut-elle aider dans l'optimisation du temps de travail ?

MODALITÉS D'INSCRIPTION

- **Qui peut s'inscrire ?** L'adhérent(e) ayant réglé la cotisation 2023, le/la conjoint(e), les salarié(e)s.
- **Quel est le coût ?** Les formations sont gratuites.
- **Les formations sont-elles en distanciel ou en présentiel ?** Le logo "Zoom" est présent sur les formations animées en distanciel. Le lien de connexion vous sera envoyé au plus tard 48h avant le jour J. Pour les autres formations, elles sont animées en présentiel dans notre salle de formation au rez-de-chaussée du bâtiment.
- **Comment s'inscrire ?** Depuis l'Espace Extranet OGAEV https://extranet.ogaev.com/extranet/index_extranet.php ou en envoyant un mail à contact@ogaev.com. **Nous ne demandons plus de chèque de caution.**
Toute absence non justifiée 72h avant le jour J vous sera facturée 50 euros.

